



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Χαλκίδα 10 /2 / 2012

Αριθμ.Πρωτ. 89473/5981/2011

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση:Λ.Χαινά 93/ΧΑΛΚΙΔΑ

Ταχ.Κωδ: 34 100

Πληροφορίες:Ε.Γούναρη

Τηλέφωνο:2221353740

FAX: (22210) 36075

e-mail: evaggelia.gounari@naevias.gr

Θέμα : «Συγκρότηση Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων στην Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας» .

**ΑΠΟΦΑΣΗ**  
**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010) .
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»(ΦΕΚ241/τ.Α/27-12-2010) .
3. Την αριθμ.25880/1369/2011 Απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας περί «Ανάθεση τομέων αρμοδιότητας και μεταβίβαση άσκησης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων από τον Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας, στους Αντιπεριφερειάρχες για την Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας – Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής στους Προϊσταμένους οργανικών μονάδων που υπάγονται στην Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας»(ΦΕΚ1275/τ.Β'/16-6-2011)
4. α)Τις διατάξεις του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»(ΦΕΚ30/τ.Α'/10-2-1995).  
β)Τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν.4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού

Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων- Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν.3588/2007(πτωχευτικός κώδικας)- Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ204/τ.Α'/15-9-2011) .

5. Το αριθμ.Α4-727/6.10.2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης , Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας .
6. Το αριθμ.88581/5907/17.10.2011 έγγραφό μας για τον ορισμό εκπροσώπων από τους επιστημονικούς και επαγγελματικούς φορείς ως μέλη με σκοπό τη συγκρότηση Επιτροπής Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις περιφερειακής ενότητας Εύβοιας .
7. Το αριθμ.161014/7.11.2011 έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους .
8. Το αριθμ.12/25.10.2011 έγγραφο της ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ(Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.).
9. Το αριθμ.169/27.10.2011 έγγραφο του ΕΡΓΑΤΟΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ .
10. Το αριθμ.1727/2.11.2011 έγγραφο της ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ Ν.ΕΥΒΟΙΑΣ «Η ΔΗΜΗΤΡΑ» .
11. Το αριθμ.12079/1.11.2011 έγγραφο του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ.
12. Το αριθμ.282/11/31.10.2011 έγγραφο του ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ της ΕΛΛΑΔΑΣ .
13. Το έγγραφο της ΕΛΜΕ ΕΥΒΟΙΑΣ.
14. Το αριθμ.4295/31.10.2011 έγγραφο της ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ-ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ .
15. Το αριθμ.1657/15.11.2011 έγγραφο του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΥΒΟΙΑΣ .
16. Το αριθμ.1147/11.11.2011 έγγραφο του ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ .
17. Το αριθμ.1352/10.11.2011 έγγραφο του ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ .
18. Το αριθμ.222/11.11.2011 έγγραφο του ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ .

19. Το αριθμ.776/10.11.2011 έγγραφο του ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ .
20. Το αριθμ.9860/16.12.2011 έγγραφο του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ .
21. Τα από 24.1.2012 και 7.2 2012 πρακτικά των κληρώσεων για τον κοινό εκπρόσωπο των επαγγελματικών και επιστημονικών φορέων .

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Α. Συγκροτούμε μία Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας για τους Δήμους Χαλκιδέων , Διρφύων - Μεσσαπίων και Ερέτριας, η οποία θα εδρεύει και θα λειτουργεί επί της οδού Λ.Χαϊνά 93/Χαλκίδα(ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ) αποτελούμενη από τα κάτωθι μέλη:

1. Την Καραχάλιου Θεοδώρα, Δικαστικό Αντιπρόσωπο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους , ως Πρόεδρο , αναπληρούμενη από τη Ζουγανέλη Γεωργία Δικαστική Αντιπρόσωπο του Ν.Σ.Κ.
2. Τον Αθανασίου Χρήστος, δικηγόρο ως εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων(Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.) αναπληρούμενο από το Γαλάνη Κων/νο, δικηγόρο .
3. Την Πουλιανίτου Σπυριδούλα, εκπρόσωπο της ΕΛΜΕ , ως κοινό εκπρόσωπο των επαγγελματικών και επιστημονικών φορέων της περιφερειακής ενότητας, αναπληρούμενη από τους Γεροντίτη Σπυρίδωνα , εκπρόσωπο του Επιμελητηρίου Εύβοιας και Γεωργίου Παναγιώτη, εκπρόσωπο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Συλλόγου Χαλκίδας .

Β.Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής θα εκτελεί η Μπέλλου Ευαγγελία , κλάδου ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού, υπάλληλος της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε.Εύβοιας αναπληρούμενη από την Χατζηπροδρόμου Μαρία, κλάδου ΔΕ Διοικητικού-Λογιστικού, υπάλληλος της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε.Εύβοιας .

Γ. Έργο της Επιτροπής είναι η εξώδικη επίλυση διαφορών που αφορούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος στις εμπορικές μισθώσεις για

ακίνητα που βρίσκονται μέσα στα όρια της οικείας περιφερειακής ενότητας και αφορά τους Δήμους Χαλκιδέων , Διρφύων - Μεσσαπίων και Ερέτριας , μετά από ενυπόγραφη αναφορά ενός τουλάχιστον των εμπλεκομένων μερών ή/και με τις προϋποθέσεις του άρθρου 15 παράγραφοι 5,6,7,8 και 9 του ν.4013/2011(ΦΕΚ204/τ.Α') . Τα μέλη της Επιτροπής , τακτικά και αναπληρωματικά , κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους δεσμεύονται μόνο από το νόμο και τη συνείδησή τους .

Δ.Η παρούσα απόφαση ισχύει για δύο(2) έτη από την υπογραφή της με δυνατότητα παράτασης με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Εύβοιας για ένα ακόμη έτος .

## **Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ**

### **ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

#### **Κοινοποίηση**

1. Γραφείο Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας
2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη κ.Μπουραντά Αθανασίου
3. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη κ.Καπελήρη Σταματίου
4. Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα
5. Γραφείο Γενικού Δ/νστή Εσωτερικής Λειτουργίας
6. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ.ΕΜΠΟΡΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΙΜΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ(ΤΜΗΜΑ:Β)  
Πλ..Κάνιγγος 20  
101 81 ΑΘΗΝΑ
7. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
Πλ.Ελευθερίας/ΛΑΜΙΑ
8. Οριζόμενοι με την παρούσα απόφαση

#### **Εσωτερική Διανομή**

Τμήμα Προσωπικού & Μισθοδοσίας