



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
ΥΨΗΛΑΝΤΗ 1
35100 ΛΑΜΙΑ**

Λαμία 24-4-2014

ΠΡΟΣ: Μ.Μ.Ε.

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

**Τακτική Συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας
Την κατασκευή του Διοικητηρίου στη Λαμία με κονδύλια του Jessica στο
πλαίσιο του ΕΣΠΑ, ανακοίνωσε ο Περιφερειάρχης Κλέαρχος Περγαντάς
στην Τακτική Συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας**

Στη Λαμία, έγινε στις 24 Απριλίου του 2014, η τακτική συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Στερεάς Ελλάδας. Κορυφαίο θέμα της ημερήσιας διάταξης η έγκριση ένταξης και δημοπράτησης του Διοικητηρίου στη Λαμία, σύμφωνα με την αναλυτική εισήγηση.

Η κατασκευή Διοικητηρίου στη Λαμία μελετήθηκε στο πλαίσιο του επενδυτικού σχεδίου της πρωτοβουλίας Jessica του ΕΣΠΑ, την οποία η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας αξιοποιεί προκειμένου οι Υπηρεσίες της να αποκτήσουν ιδιόκτητη στέγη.

Το Διοικητήριο πρόκειται να κατασκευαστεί στον χώρο του Στρατοπέδου «Τσαλτάκη», έκτασης 36 περίπου στρεμμάτων, που έχει παραχωρηθεί στην Περιφέρεια. Η κατασκευή του κτιρίου προβλέπεται τόσο στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Λαμίας, όσο και στο εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό.

Ο χώρος του στρατοπέδου είναι :

Αφενός μεν επαρκής για το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων, που έχουν μελετηθεί για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, και της δυνατότητας στέγασης άλλων υπηρεσιών (όπως π.χ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης), καθώς και του συνόλου των κτιρίων που προβλέπονται στην επένδυση, δηλαδή : Συνεδριακό Κέντρο, Εκθεσιακοί χώροι, Εμπορικό Κέντρο, Θερμοκοιτίδα νέων επιχειρήσεων, Βρεφονηπιακός Σταθμός, Υπαίθριος χώρος στάθμευσης.

Αφετέρου σε κομβικό σημείο, αφού εξυπηρετεί -πέρα από την πόλη της Λαμίας – τους συναλλασσόμενους της Φθιώτιδας και όλης της Στερεάς Ελλάδας, με ευχερή πρόσβαση από κάθε σημείο.

Η συνολική επιφάνεια των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι 12.200 τετραγωνικά μέτρα, εκ των οποίων τα 5.500 αφορούν το Διοικητήριο και τα άλλα τα υπόλοιπα κτίρια.

Το κατ' αρχήν συνολικό κόστος, μαζί με τις υπαίθριες διαμορφώσεις, προϋπολογίζεται στα 9.250.000 €.

Το πιο σημαντικό και ξεχωριστό στοιχείο της επένδυσης είναι πως η χρηματοδότηση του έργου προβλέπεται σε ποσοστό 100 % : 70 % από το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης της πρωτοβουλίας Jessica ,στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ Στερεάς Ελλάδας, με χαμηλότοκο δάνειο και 30% κεφάλαια του αναδόχου που θα κατασκευάσει το έργο και θα αναδειχθεί μέσα από διαγωνιστική διαδικασία.

Είναι προφανές πως η όλη κατασκευή θα γίνει με διαδικασία αυτοχρηματοδότησης μέσω σύμβασης παραχώρησης, η διάρκεια της οποίας θα καθοριστεί στους όρους δημοπράτησης, χωρίς απολύτως καμία οικονομική επιβάρυνση της Περιφέρειας.

«Σήμερα, στο Περιφερειακό Συμβούλιο, παίρνουμε μια σημαντική απόφαση» επισημαίνει ο Περιφερειάρχης Κλέαρχος Περγαντάς «Σήμερα σηματοδοτούμε τη δυνατότητα κατασκευής ενός πολύ μεγάλου έργου που επί δεκαετίες είναι πάγιο αίτημα της Λαμίας, της Φθιώτιδας και βεβαίως – στη μετα-Καλλικράτη εποχή - όλης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Η δική μας εμπειρία στη Βοιωτία, όπου στη Νομαρχιακή μας οκταετή θητεία, κατασκευάσαμε το Διοικητήριο και στεγάσαμε σε ενιαίους, σύγχρονους και λειτουργικούς χώρους, τις υπηρεσίες της Λιβαδειάς και της Θήβας, όπως και

αντίστοιχα στην Εύβοια, έχει καταδείξει το πόσο πολύ αναγκαία, πόσο σημαντικά είναι τέτοιου είδους έργα για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών και για την εξυπηρέτηση των πολιτών.

Βεβαίως, εκείνο που πρέπει να υπερ-τονίσουμε, είναι πως όλη η επένδυση προβλέπεται να γίνει χωρίς επιβάρυνση της Περιφέρειας, αφού φροντίσαμε να αξιοποιήσουμε τις δυνατότητες που δίνει το ΕΣΠΑ, μέσω της πρωτοβουλίας Jessica. Εδώ και ένα χρόνο περίπου έχουμε εργαστεί συστηματικά πάνω στο σχέδιο της επένδυσης, έχουμε συνεργαστεί με το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας, έχουμε διασφαλίσει τις τεχνικές προϋποθέσεις και έτσι πετύχαμε τη χρηματοδότηση του έργου.

Η Περιφέρεια λοιπόν μπορεί να αποκτήσει ουσιαστικά αδαπάνως Διοικητήριο αφού αποπληρώνει σταδιακά την επένδυση με ποσό το πολύ ίσο με το ύψος των ενοικίων που καταβάλει σήμερα για τη στέγαση των υπηρεσιών.

Είναι δηλαδή οι πιο συμφέροντες όροι μιας διαδικασίας που θα έχει ως αποτέλεσμα ένα σύγχρονο Διοικητήριο, και μαζί με τα υπόλοιπα κτίρια θα αποτελεί το Κέντρο Επιχειρηματικής Καινοτομίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Θα 'θελα να τονίσω, την μεγάλη μας ικανοποίηση να δρομολογήσουμε στην πρώτη περιφερειακή μας θητεία, ένα τόσο σημαντικό, ένα τόσο αναγκαίο έργο, ένα σημείο αναφοράς της δουλειάς μας, μια παρέμβαση χρόνια απαιτητή, χρήσιμη, λειτουργική και με μια χρηματοδοτική συμφωνία προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος.»

Επίσης στο Περιφερειακό Συμβούλιο συζητήθηκαν και εγκρίθηκαν θέματα αγροτικής οικονομίας, που ειδικότερα αφορούν :

Την στήριξη του κελυφωτού φυσικιού Φθιώτιδας και την προστασία του με εντομοκτονία, μέσω προγραμματικής σύμβασης της Περιφέρειας με το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο

Το πρόγραμμα υποχρεωτικών και εκούσιων αναδασμών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας έτους 2014, σε σύνολο 227.000 στρεμμάτων στη Φθιώτιδα, στη Βοιωτία και στη Φωκίδα.

Τέλος, με αφορμή τη συζήτηση και έγκριση του Περιφερειακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων Στερεάς Ελλάδας, έτους 2014, με βάση την πρόσφατη εγκύκλιο του Υπουργείου και τις μεσοπρόθεσμες δεσμεύσεις (2014-2017) της χώρας, ο Περιφερειάρχης επεσήμανε :

«Με τις οικονομικές συνθήκες που διαμορφώνονται σε εθνικό επίπεδο, η κατάσταση δεν θα είναι καθόλου απλή. Οι επόμενες Περιφερειακές Αρχές τόσο της Στερεάς Ελλάδας όσο και συνολικά οι 13 όλης της χώρας θα πρέπει να εξαντλήσουν τη μαχητικότητα τους, τη διεκδικητικότητα τους, την προσπάθειά τους, την αγωνιστικότητά τους, και να αντιδράσουν άμεσα, ειδάλλως δεν θα έχουν λόγο ύπαρξης.

Εμείς καταφέραμε μέσα από δύο μνημόνια να υλοποιήσουμε και να αυξήσουμε τα προγράμματα των εθνικών πόρων. Ειδικά σε ότι αφορά τις Συλλογικές Αποφάσεις 766 και 066, μέσα από τις οποίες υλοποιούμε δεκάδες έργα στη Στερεά Ελλάδα, διεκδικήσαμε και πετύχαμε την αύξηση του ορίου πληρωμών από 11 εκ. € το 2011 σε 30 εκ. € το 2013.

Σήμερα και από φέτος έως το 2017, αυτό το όριο πληρωμών μειώνεται στα 8 εκ. € κατ' έτος.

Σήμερα οι Περιφέρειες βρίσκονται – όπως πολλές φορές έχω τονίσει – με καταργημένο το πρόγραμμα των ΚΑΠ, με ότι αυτό συνεπάγεται για τη συνέχιση των έργων που έχουν ξεκινήσει και τη δυνατότητα νέων.

Σήμερα οι δημοσιονομικές δεσμεύσεις του μεσοπρόθεσμου προγράμματος της χώρας – από το 2014 έως το 2017 – δείχνουν ότι πρακτικά δεν μπορεί να υπάρξει και να υλοποιηθεί Περιφερειακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, δηλαδή τα έργα που έχει ανάγκη ο τόπος και η κοινωνία.»

Επίσης ο Περιφερειάρχης κ. Περγαντάς έδωσε τις ευχές του για καλόν αγώνα και επιτυχία στα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου, που είναι υποψήφιοι σε δημοτικούς και περιφερειακούς συνδυασμούς, καθώς και στα ψηφοδέλτια των ευρωεκλογών.